

DESCRIPTIF DU PATRIMOINE



COMMUNE DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER :	REGRIPIERE (LA)
NOM DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER :	LE BOURG
N° DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER :	157

GENERALITES				
Département :	44	Adresse :	5,7,8,10,12,14 Rue de la Commune	El en Vente : Non
Agence :	S&S			Copropriété : Non
EPCI :	Vallet			El avec Bail : SO
Année construction :	1980	Nbre total de logts :	6	Démolition : Non
Année acquisition :		Dont logts col./int./ind. :	0 / 0 / 6	

TYPOLOGIE ET SURFACES		
	nb de logts	% type
T1	0	0
T2	1	17
T3	3	50
T4	2	33
T5	0	0
T6	0	0
Total	6	Surf Moy : 66,64 m ²
Moyenne du site / Moyenne AH		3,17 / 3

PYRAMIDE DES AGES		
	nb de clients	% sur le site
0 - 17 ans	1	8
18 - 24 ans	4	33
25 - 44 ans	2	17
45 - 64 ans	4	33
> 65 ans	1	8
Total	12	100 %

HISTORIQUE DES REHABILITATIONS	Année	Montant / Lgmt
Année 1ère Réha. :	2003	19 525 €
Année 2ème Réha. :		- €
Année 3ème Réha. :		- €
Année 4ème Réha. :		- €
Total travaux sur 25 ans / Lgmt : (IMMO)		19 525 €
Total travaux sur 11 ans / Lgmt : (IMMO + GE)		21 911 €
Montant global inscrit au PDD 2014/2020 :		- €

FIN DE VIE DES ELEMENTS DE STRUCTURE	
Façade et Pignon :	2020
Couverture et Etanchéité :	2017
Menuiseries Extérieures :	2027

ACCESSIBILITE	
Nombre de logement "Evolis"	0 / 6
Nombre de logement "PMR"	6 / 6
Accessibilité des Parties Communes	Partielle
Nombre de logement avec douche	0 / 6

PERFORMANCE ENERGETIQUE	
Étiquette :	D
Performance (THCE ex / DPE) :	SO / 205
Type de chauffage :	IND
Type énergie :	Fioul
Gain depuis CUS 2010 :	0%

AMIANTE Site potentiellement amianté	
Présence d'amiante	?
Localisation de l'amiante PC :	/
Localisation de l'amiante PP :	?
Dernière réalisation du DAAT :	/

NOTATION BATIMENT & LOGEMENT (/100) [0 = Excellent]	
Note Bâtiment	SO
Note Logement	33
FAMILLE CUS MAJ 2014 (/6) [1 = Excellent]	
Axe Urbain :	
Très Favorable	
Favorable	
Moyen	X
Peu Favorable	
Axe Patrimoine :	
Standing	
Intermédiaire	X
Standard	
Gamme Moyenne	
Entrée de Gamme	
NOTATION PSP (/100) : [0 = Excellent]	
Risque Economique :	85
Risque Social :	20
Risque Technique Moyen :	20
Risque Technique Fort :	20
Risque Energétique :	150
Risque Réseaux :	0

DONNEES ECONOMIQUES (Euros)	
Taux de couverture de l'APL	58%
% Charge récupérable / Σ loyers	33%
% Vacance logements + 3 mois	
% Vacance garages + 3 mois	0%
% Rotation annuelle	33%
% Impayés logés	2%
Delta annuel (Σ des loyers plafonds logements - Σ des loyers actuels)	244,24 €
Marge brute sur 5 ans	77%

ENVIRONNEMENT SOCIAL [0 = A Améliorer]	
Services du quartier (Proximité commerce, école, transport) [/3]	2
Sécurité (Vigik, médiateurs, police municipale, cellule de veille) [/4]	0
Dynamique de quartier [/4]	0
Partenariat collectivités (fréquence des rencontres) [/2]	0
Proximité Bailleur (Régisseur, Agent de proximité, Permanence, Employé d'immeuble) [/4]	0
Dossiers Chargés Relations Clients - % Trouble de Voisinage / logement	0,00%
Dossiers Chargés Relations Clients - % Aides à la Personne / logement	0,00%
Dossiers Chargés Relations Clients - % Défaut Entretien / logement	0,00%
CONCURRENCE	
% Nbre de logts sociaux dans la commune :	2,3%
ZUS / ZRR / Autres :	Autres